

# PROPRIETARI E INQUILINI CONCORDANO RIPARTIZIONE SPESE

Confedilizia – Sunia -Sicet – Uniat

CASA: PROPRIETARI E INQUILINI

## CONCORDANO RIPARTIZIONE SPESE

*La ripartizione fra proprietario e inquilino nella Tabella  
Confedilizia-Sunia-Sicet-Uniat*

Le  
organizzazioni della proprietà e dell'inquilinato hanno  
concordato la Tabella  
che definisce la ripartizione delle spese per oneri accessori  
fra locatore e  
conduttore e che potrà essere richiamata nei contratti di  
locazione. Al termine  
d'incontri di lavoro, CONFEDILIZIA,  
per la proprietà, e SUNIA-SICET-UNIAT,  
per l'inquilinato, hanno sottoscritto il documento, illustrato  
in una  
conferenza stampa congiunta.

Per il  
presidente della CONFEDILIZIA,  
Corrado Sforza Fogliani, "le numerose voci comprese nelle  
varie sezioni  
(ascensore, autoclave, impianti di svariato tipo, parti  
comuni, parti interne,  
portierato, pulizia) tengono conto di novità tecniche negli  
ultimi anni sempre

più diffuse, come gli impianti di videosorveglianza e l'impiantistica centralizzata di flussi informativi." Il principio seguito consiste "in una rigorosa delimitazione degli àmbiti di spesa", a proposito della quale la CONFEDILIZIA cita come esempio l'antincendio: al proprietario spettano l'installazione e la sostituzione dell'impianto, oltre che gli acquisti degli estintori, mentre manutenzione ordinaria, ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi fanno carico all'inquilino. "Una specifica norma di chiusura", nota Sforza Fogliani, "rinvia, per le voci non previste, alle norme di legge e agli usi locali."

A giudizio di Daniele Barbieri, segretario generale del SUNIA, "nella particolare fase economica di notevole difficoltà per le famiglie, che si traduce in notevoli sofferenze anche nei pagamenti delle spese condominiali, serve una rinnovata attenzione, anche alla luce della riforma del condominio, alla trasparenza, alla regolare rendicontazione, alla documentazione giustificativa e alla possibilità di verifica e visura della stessa, da parte degli inquilini, anche con l'assistenza delle organizzazioni di rappresentanza. Su tutto questo – ha rilevato il segretario del SUNIA – riveste notevole importanza la partecipazione all'assemblea condominiale degli inquilini sui servizi a loro attribuiti".

Per Guido

Piran, segretario generale del SICET, "l'accordo raggiunto è importante per la possibile e auspicata riduzione del contenzioso tra inquilini e proprietari, attraverso una maggiore chiarezza e certezza nell'indicazione dei rispettivi oneri. Sono convinto" ha aggiunto l'esponente del SICET "che l'intesa potrà inoltre contribuire a un virtuoso e sistematico contenimento dei costi e dei consumi condominiali e più in generale dell'abitare, oggi estremamente necessario, attraverso l'utilizzo della concorrenza tra i gestori dei servizi e la rinegoziazione dei contratti e delle tariffe".

Augusto

Pascucci, presidente dell'UNIAT UIL, ha rilevato: "Auspichiamo continuità all'accordo, costituendo una commissione paritetica nazionale con compiti di pareri, chiarimenti e interpretazioni alle strutture territoriali firmatarie, a soggetti di rappresentanza e ai cittadini, in merito ai contenuti delle ripartizioni." Per il presidente dell'UNIAT, "così sarà utile rafforzare, valorizzare e incrementare l'attività della conciliazione paritetica nei contratti con un necessario coordinamento e integrazione con quanto previsto in materia di mediazione obbligatoria nel settore della locazione e del condominio".

Roma, 8 maggio 2014

Scarica la tabella oneri e accessori  
[registrata.doc](#)

[Tabella oneri](#)

[Articolo venerdì 9 maggio 2014.pdf](#)

[Articolo Originale](#)