

Misure di sostegno al mercato immobiliare

L' art 6 comma 1 della Legge n. 124 il 28 ottobre 2013 al fine di rilanciare il mercato immobiliare e l'accesso al credito immobiliare alle famiglie, introduce due strumenti attraverso l'intervento di Cassa depositi e prestiti Spa che opererà mettendo a disposizione degli istituti di credito (banche italiane e succursali di banche estere comunitarie ed extracomunitarie autorizzate ed operanti in Italia e autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria) una base di liquidità per erogare nuovi finanziamenti espressamente destinati a mutui, garantiti da ipoteca, su immobili residenziali, con priorità per quelli finalizzati **all'acquisto dell'abitazione principale** preferibilmente appartenente ad una delle classi energetiche A, B o C, e **ad interventi di ristrutturazione e accrescimento dell'efficienza energetica, con priorità per le giovani coppie, per i nuclei familiari di cui fa parte almeno un soggetto disabile e per le famiglie numerose.** A tal fine le predette banche possono contrarre finanziamenti secondo contratti tipo definiti con apposita convenzione tra la Cassa depositi e prestiti S.p.A. e l'Associazione Bancaria Italiana. Nella suddetta convenzione sono altresì definite le modalità con cui i minori differenziali sui tassi di interesse in favore delle banche si

trasferiscono sul costo del mutuo a vantaggio dei mutuatari. Ai finanziamenti di cui alla presente lettera concessi dalla Cassa depositi e prestiti

S.p.A. alle banche, da destinare in via esclusiva alle predette finalità si applica il regime fiscale di cui al comma 24.

Lo scorso dicembre ABI (Associazione Banche Italiane) e CdP (Cassa Depositi e Prestiti) hanno firmato la convenzione che ha dato il via al Plafond Casa, stanziando 2

miliardi di euro per la concessione di mutui a tasso agevolato con l'obiettivo di sbloccare e dare nuova linfa vitale al mercato immobiliare e al settore

dell'edilizia abitativa. Ciascuna banca aderente potrà chiedere fino a 150

milioni di euro per l'erogazione di mutui a tasso agevolato per l'acquisto di prime case e interventi di riqualificazione energetica sugli immobili.

Le Banche aderenti sono:

1.

Banca Sella;

2.

Banca Agricola Popolare Di Ragusa;

3.

Banca Carige;

4.

Banca Di Credito Popolare;

5.

Banca Monte Dei Paschi Di Siena;

6.

Banca Popolare Dell'emilia Romagna;

7.

Banca Popolare Di Sondrio;

8.

Banca Popolare Di Vicenza;

9.

Banco Di Credito P. Azzoaglio;

10.

Banco Popolare;

11.

Binter- Banca Interregionale;

12.

Bnl-Bnp Paribas;

13.

Cariparma – Credit Agricole;

14.

Cassa Di Risparmio Di Ravenna;

15.

Credito Valtellinese;

16.

Extrabanca;

17.

Intesasanpaolo;

18.

Iccrea Banca;

19.

Ubibanca;

20.

Unicredit.

[Articolo Originale](#)