

# **Agenzia sociale per la Locazione: sportelli per ridurre gli sfratti**

Dovrà favorire l'incontro tra la domanda, famiglie con bisogno abitativo e offerta, proprietari di alloggi e fornirà strumenti per tutelare entrambe le parti.

**Nasce a Milano l'Agenzia sociale per la Locazione: Comune e Fondazione Welfare Ambrosiano** hanno firmato la convenzione che dà il via al nuovo organismo che avrà il compito di favorire l'incontro tra la domanda, famiglie con bisogno abitativo intermedio tra l'edilizia popolare e il libero mercato e l'offerta, proprietari di alloggi. Incoraggiare la stipula di contratti a canone concordato. Ridurre il rischio di sfratti per morosità incolpevole attraverso vantaggi reciproci e reciproche garanzie. "Dopo la svolta dell'affidamento delle case popolari a MM, il Comune di Milano realizza un'ulteriore **importante innovazione nelle politiche dell'abitare**. Con l'Agenzia sociale per la Locazione interverremo per la prima volta sulle locazioni private, mediando tra inquilini e proprietari, con l'obiettivo di evitare gli sfratti e trovare canoni sostenibili per le famiglie", ha spiegato l'assessore alla Casa, Daniela Benelli.

**L'Agenzia avrà la sua sede negli spazi di Villa Scheibler a Quarto Oggiaro**, presso gli uffici che già sono in uso alla **Fondazione Welfare Ambrosiano che avrà la gestione del nuovo organismo**. Avrà sportelli aperti al pubblico e si occuperà delle differenti forme di disagio abitativo con l'obiettivo di ridurre il rischio di sfratto e stimolare l'uso del canone concordato sia per i nuovi contratti sia per la conversione di quelli già in corso e a rischio di morosità. Il personale dell'Agenzia accompagnerà sia i proprietari sia le famiglie in stato di bisogno, valutando

caso per caso, verso le soluzioni più idonee.

Per favorire l'incontro tra domanda e offerta, l'Agenzia si avvarrà di risorse e strumenti di diversa natura, rivolte sia all'inquilino che al proprietario. **Il Fondo salvasfratti:** il proprietario che decide di ritirare lo sfratto e di sottoscrivere un contratto a canone concordato sarà risarcito delle morosità pregresse fino a un massimo di 8.000 euro. **Il Fondo di garanzia:** tutela il proprietario (che affitta a canone concordato) da eventuali inadempienze dell'inquilino. Sarà poi l'inquilino a rientrare del debito concordando con l'Agenzia un piano non inferiore a 12 mesi. **Il Microcredito:** rivolto esclusivamente agli inquilini per far fronte alle spese del contratto, al trasloco, a temporanea morosità. **Il Contributo ai proprietari:** contributo una tantum destinato al proprietario che passa al canone concordato e rapportato alla durata del contratto.

L'Agenzia sociale della Locazione ha a disposizione **6,712 milioni di euro**, risorse che provengono dalla **Regione Lombardia, dal Comune di Milano e dal Governo**. "Finalmente anche Milano – ha concluso l'assessore Benelli – segue l'esempio di altre città italiane che già da tempo si avvalgono, con risultati molto positivi, dell'**Agenzia della Casa**. Un passo importante a cui serve però l'ultimo miglio: il rinnovo dell'Accordo locale per il canone concordato, fermo da 16 anni e di fatto mai utilizzato. Il tavolo tra le parti è in corso da tempo e speriamo che la nascita dell'Agenzia sia un incentivo alla quadratura del cerchio".

[link all'articolo](#)